

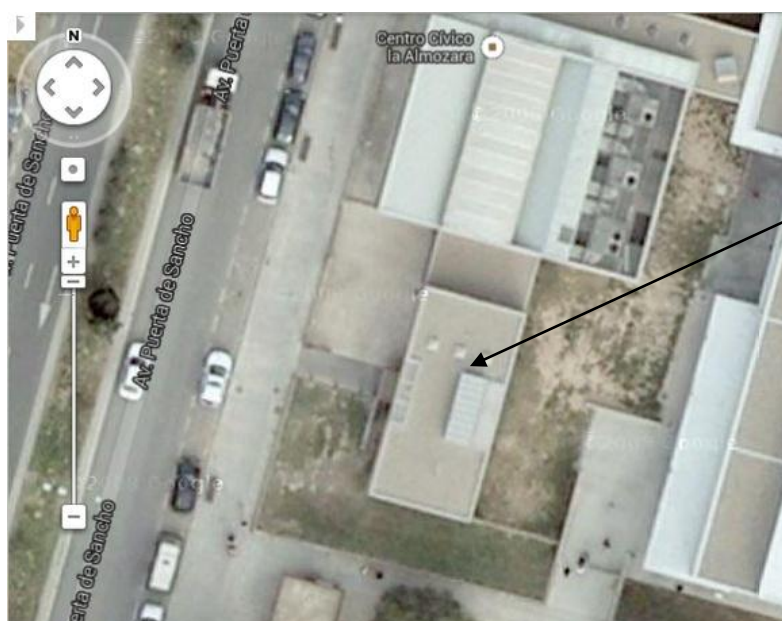
1.1 JUNTA MUNICIPAL LA ALMOZARA

1.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Junta Municipal La Almozara
- Dirección: Avenida Puerta de Sancho, 28-30
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50003
- Teléfono: 976726104
- Actividad: Administrativa

1.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la Avenida Puerta Sancho, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Edificio

Ilustración 1: Foto Situación

1.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a los despachos, oficinas, salas de reuniones, de la Junta Municipal del distrito de La Almozara.

1.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Areas	
Ocupada edificio:	162 m2
Exterior:	230 m2
TOTAL:	392 m2
Equipamiento Urbanístico:	5672 m2

Conservación	
Construída:	289 m2
Cubierta:	162 m2
Urbanización:	230 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	681 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	246 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	246 m2
Construída:	Sobre Rasante:	289 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	289 m2

Limpieza	
Interior:	247 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	247 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Una unidad de bomba de calor CARRIER (Unidad Exterior) para planta primera:
Modelo 38CHE36L9C2
Potencia de frío: 9 KW; EER: 2,76
Potencia de calor: 10,1 KW; COP: 3,29
2. Una unidad de bomba de calor MITSUBISHI (Unidad Exterior) para planta baja:
Modelo PUHZ-P125YHA
Potencia de frío: 12,3 KW
Potencia de calor: 14 KW
3. Una unidad de bomba de calor PANASONIC (Unidad Exterior) para el despacho del concejal.
No podemos acceder para ver el modelo.

Las unidades interiores para distribución del aire son de diferentes tipos dependiendo de la estancia: conductos en falso techo que distribuyen mediante difusores en techo o toberas, o fancoil en pared.

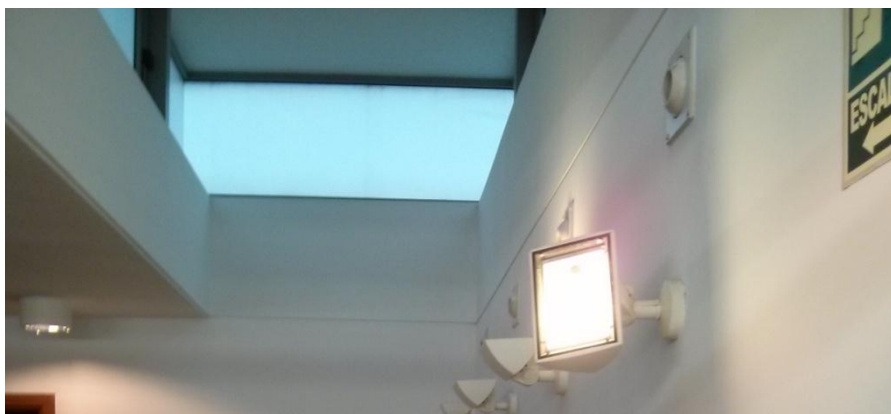


Ilustración 3: Toberas de impulsión de aire en P1



Ilustración 4: Difusor en techo de PB

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las plantas, a excepción del despacho del concejal que dispone de su equipo independiente.

Existe doble puerta de entrada al edificio.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas baja y primera:

PLANTA BAJA

- **Doble puerta de entrada**

Iluminación bajo consumo: 1 x (1 x 26W)

- **Vestíbulo**

Iluminación bajo consumo: 12 x (1 x 26W)

Difusores en el techo para distribución del aire

Termostato para control de la climatización de toda la planta baja

- **Oficina de recepción**

Iluminación bajo consumo: 15 x (1 x 26W)

Difusores en el techo para distribución del aire

- **Jefe de negociado**
Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 36W)
Difusores en el techo para distribución del aire
- **Administración**
Iluminación fluorescente: 4 x (2 x 36W)
Difusores en el techo para distribución del aire
- **Cuarto de limpieza**
Iluminación incandescente: 1 x (1 x 100W)
Estancia no climatizada
- **Archivo, zona fotocopidora**
Iluminación bajo consumo: 3 x (1 x 26W)
Se climatiza con el vestíbulo y la recepción
- **Almacén planta baja**
Son las antiguas cocheras.
Iluminación fluorescente: 2 x (2 x 58W)

PLANTA PRIMERA

- **Despacho de la concejala**
Iluminación fluorescente: 16 x (1 x 58W)
Split en pared para climatización.
Ventanal grande, una hoja se puede abrir. Carpintería de aluminio con doble vidrio con cámara de aire.
- **Sala reuniones P1**
Iluminación bajo consumo: 8 x (1 x 26W)
Toberas para impulsión del aire, sobre la escalera
Focos de luz indirecta sobre la escalera: 4 x (1 x 60W)
- **Aseo caballeros P1**
Entrada: 3 bombillas incandescentes de 100W y 3 de bajo consumo de 26W
Zona lavabos: Iluminación bajo consumo: 2 x (1 x 26W)
Cabinas: 2 bombillas incandescentes de 100W

Duchas inutilizadas.

- **Aseo mujeres P1**

Entrada: 2 bombillas incandescentes de 100W

Zona lavabos: 1 bombilla incandescente de 100W

Cabina: 1 bombilla incandescente de 100W

Duchas inutilizadas.

1.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a domingo, en el siguiente horario:

- L - V: 07:50 – 15:10 h.
- S – D: Reuniones puntuales por las tardes

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	7,3	260	1.898

1.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
renovación del sistema de climatización			40.000,00 €							40.000,00 €
desestratificación del aire				600,00 €						600,00 €
Cambio incandescentes a BC								72,00 €		72,00 €
Detector de presencia en aseos								100,00 €		100,00 €
Total	- €	- €	40.000,00 €	600,00 €	- €	- €	- €	172,00 €	- €	40.772,00 €